HAUS 14

ERDGESCHOSS

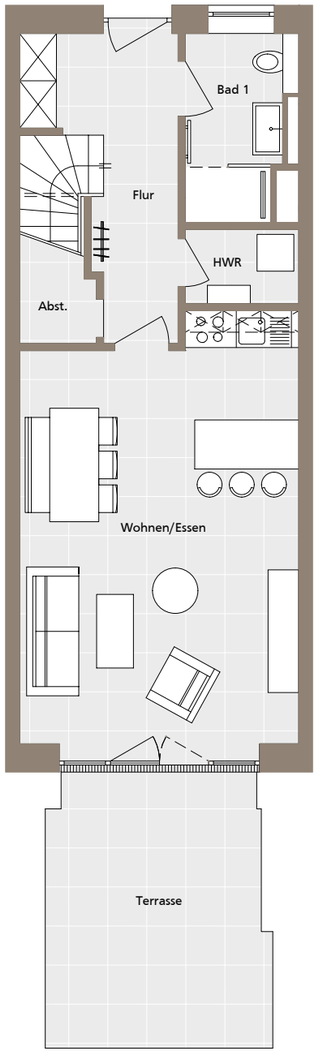
Wohnen/Essen	ca.	30,8 m²
Flur	ca.	8,6 m²
Bad 1	ca.	5,0 m²
Abstellraum	ca.	2,6 m²
HWR	ca.	2,2 m²
Terrasse (25 %)	ca.	4,1 m²
Wohnfläche	ca.	53,3 m

STAFFELGESCHOSS

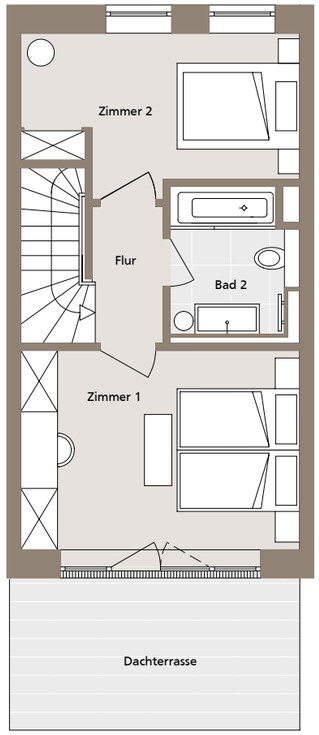
Zimmer 1	ca.	15,5 m²
Zimmer 2	ca.	10,1 m²
Bad 2	ca.	4,6 m²
Flur	ca.	2,5 m²
Dachterrasse (50 %)	ca.	5,9 m²
Wohnfläche	ca.	38,6 m²
Gesamtfläche	ca.	91,9 m²

*Die Größe des Abstellraums entspricht der Grundfläche und nicht der Wohnfläche.

ERDGESCHOSS



STAFFELGESCHOSS



AALERNHÜS
RESIDENZEN

HAUS 14

3 Zimmer
ca. 91,9 m²

LAGEPLAN

BAUHERR

AALERNHÜS Hotel OHG

BERATUNG & VERTRIEB

ICON IMMOBILIEN

Tel 040 650 52 99 0
info@icon-immobilien.de
www.icon-immobilien.de

DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Die Terrassen im EG sind mit 25 %, die Dachterrassen in den Staffelgeschossen mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: November 2019